

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-22 09:28:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1599174**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **2013-04-15**Adresas: **Kėdainių r. sav., Akademija, Stoties g. 11-2****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalposAprašymas / pastabos: **Nuo 2-2 iki 2-12, nuo 3-2 iki 3-13 su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis 1-1 (33/100 nuo 5,44 kv.m), 2-1 (50/100 nuo 10,06 kv.m), 3-1 (50/100 nuo 5,44 kv.m)**Unikalus daikto numeris: **4400-2639-7853:7404**Paskirties grupė: **Administracinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **5393-8004-8024, 2N3p**Statybos pradžios metai: **1938**Statybos pabaigos metai: **1938**Kap. remonto pradžios metai: **1976**Kap. remonto pabaigos metai: **1976**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5393-8004-8024:0018**Baigtumo procentas: **100 %**Aukštas: **2**Rūšys: **Nėra**Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **510.98 kv. m**Pagrindinis plotas: **375.27 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **319451 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**Atkuriamoji vertė: **127722 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-16**Vidutinė rinkos vertė: **20534 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-16**Kadastru duomenų nustatymo data: **2013-04-16****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2639-7853:7404, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1998-01-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 06-106**Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-10****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, a.k. 188675190

Daiktas: patalpa Nr. 4400-2639-7853:7404, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1VT-134(5.105.)

Plotas: 510.98 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-10

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba, a.k. 110057335

Daiktas: patalpa Nr. 4400-2639-7853:7404, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-12-15 Panaudos sutartis Nr. 8P-16-296

Plotas: 510.98 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2017-01-18

Terminas: Iki 2026-12-31

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: patalpa Nr. 4400-2639-7853:7404, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-03-21 Įsakymas Nr. Į-81

Įrašas galioja: Nuo 2013-10-10

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "SVS IDEA", a.k. 302956893

Daiktas: patalpa Nr. 4400-2639-7853:7404, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1088

Įrašas galioja: Nuo 2013-10-10

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-2639-7853:7404, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-05-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2013-10-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino